

UBND TỈNH ĐẮKLẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-QLN

V/v Lấy ý kiến góp ý dự thảo
Quyết định của UBND tỉnh quy
định khung giá thuê nhà ở xã hội
do cá nhân tự đầu tư xây dựng
trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk (lần 2)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày tháng 10 năm 2024

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam tỉnh Đắk Lắk;
- Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Liên đoàn Lao động tỉnh Đắk Lắk;
- Các Sở: Lao động-Thương binh và Xã hội, Tài chính,
Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Công thương, Kế
hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông;
- Quỹ đầu tư phát triển Đắk Lắk;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã Buôn Hồ, Tp.Buôn Ma Thuột;
- Trung tâm Công nghệ và Công thông tin điện tử tỉnh.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2020; Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định 59/2024/NĐ-CP ngày 25/5/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 và Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Thực hiện Quyết định số 707/QĐ-UBND ngày 05/3/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành Danh mục văn bản quy phạm pháp luật của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chi tiết Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở và Luật Nhà ở (sửa đổi).

Trên cơ sở suất vốn đầu tư xây dựng công trình năm 2022 được công bố tại Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2023 của Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng đã xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định khung giá thuê nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk và lấy ý kiến góp ý của các Sở, ban ngành, địa phương và đơn vị có liên quan tại Công văn số 2313/SXD-QLN ngày 30/8/2024.

Đến nay, suất vốn đầu tư xây dựng công trình năm 2023 được Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024. Trên cơ sở đó, Sở Xây dựng đã xây dựng lại dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định khung giá thuê nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Để dự thảo được ban hành đảm bảo đúng trình tự thủ tục, có chất lượng và có tính khả thi cao, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ Quốc Việt Nam tỉnh Đắk Lắk, Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (*theo quy định tại Khoản 8 Điều 1 Nghị định 59/2024/NĐ-CP ngày 25/5/2024*); các Sở, ban ngành, UBND các huyện, UBND thị xã, thành phố Buôn Ma Thuột và các tổ chức, cá nhân có liên quan góp ý vào dự thảo Quyết định nêu trên. Văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng Đắk Lắk, địa chỉ: số 05 đường Đồng Khởi, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột **trước ngày 19/10/2024** để chỉnh sửa, gửi Sở Tư pháp thẩm định trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

(có dự thảo Tờ trình, thuyết minh và Quyết định của UBND tỉnh kèm theo)

Sở Xây dựng đề nghị Trung tâm Công nghệ và Cổng thông tin điện tử tỉnh (Văn phòng UBND tỉnh) đăng tải dự thảo Tờ trình, Quyết định nêu trên trong thời gian 30 ngày để các đơn vị, tổ chức, cá nhân tham gia góp ý kiến vào dự thảo theo quy định tại Điều 129 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Tổng hợp ý kiến góp ý của các đơn vị, tổ chức, cá nhân trên Cổng thông tin điện tử tỉnh gửi Sở Xây dựng để hoàn thiện trình UBND tỉnh.

Sở Xây dựng mong nhận được sự quan tâm, đóng góp ý kiến của Quý cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan vào dự thảo Tờ trình của Sở Xây dựng và Quyết định của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- GD, Các PGD Sở;
- Các phòng chuyên môn thuộc Sở (góp ý);
- Trang Web Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLN.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hùng